

ABANDONO – Dois televisores, um notebook, uma mochila e um cobertor de casal foram abandonados no campo do Prenda. Soldados da BM recolheram o provável resultado de um furto e entregaram na DP.

MÁQUINA – Uma máquina de lavar roupas foi furtada de uma residência na Travessa Pessegueiro. A proprietária informou aos policiais que haviam familiares em casa e que o equipamento tem peso considerável.

MORTE – Um homem de 81 anos foi encontrado morto no começo da tarde de segunda-feira (25) no Lajeado Tarumã, interior de Santa Rosa. Junto ao corpo estava um revólver calibre 38, marca Taurus. Suicídio é uma das linhas de investigação.

ALTERADO – Denúncia anônima levou soldados da BM até a Praça da Vila Sulina, onde um jovem nitidamente alterado riscava facão na calçada. Na abordagem, ofendeu moralmente os policiais. Foi apresentado na DP, onde foi entregue aos pais.

FURTO I – Um contêiner localizado em frente de uma obra em execução na área central de Santa Rosa foi arrombado. Levaram ferramentas, máquinas e outros objetos usados pelos construtores.

FURTO II – Um jovem que vendia produtos de limpeza pediu um copo de água para uma senhora proprietária de uma casa na Rua Francisco Timm. O pedido foi atendido, mas quando o dito vendedor foi embora ela notou que seu celular havia sido furtado de cima de uma mesa.

FURTO III – Uma motosserra estragada foi furtada de uma caminhonete que estava estacionada nas proximidades da Estação Rodoviária. A lona que cobria a carroceria foi cortada.

FURTO IV – Uma senhora residente em Horizontina foi a um provador de roupas de uma loja de Santa Rosa para experimentar o que havia comprado, mas esqueceu da bolsa. Ao voltar, descobriu que a bolsa havia sido furtada. Ela continha documentos pessoais, cartões de bancos, de lojas, CNH, vale-mercado, um celular e R\$ 600,00 em dinheiro. A loja tem câmaras filmadoras.

Seis vítimas de falsos fabricantes de móveis

Um homem residente na Rua Guaporé registrou na Polícia que comprou uma cozinha sob medida e um roupeiro infantil de uma empresa de móveis planejados localizada na BR-472, na entrada do Bairro Cruzeiro. Dos R\$ 11 mil acertados, a vítima pagou R\$ 6 mil de entrada e mais uma coifa. O restante seria pago em 10 parcelas de R\$ 500,00.

Uma mulher residente na Rua Lupicínio Rodrigues, Cruzeiro, contratou a fabricação de uma penteadeira, três bancadas, uma cozinha e assessorios de um bandeiro, também tudo sob medida. Pagou tudo à vista. Ao se dirigir à empresa, foi informada que os ditos proprietários haviam fugido.

Outro homem, residente na Rua Cristóvão Leopoldo Meinerz, Vila Sulina, também contratou móveis sob medida no valor de R\$ 15 mil. Deu um carro de entrada e o restante em cheques.

DELEGADO - Pelo menos até quarta-feira (27) eram seis ocorrências policiais registradas por vítimas, segundo informações repassadas pelo delegado Marcelo Lech. Ele pediu que todas as vítimas do golpe efetuem registros policiais, para que um inquérito represente todas nas investigações.

Motorista mata ciclista e foge

O agricultor Clarício Dresch, 62 anos, popularmente conhecido por Moranguinho, morreu na noite de sábado (23), no Hospital de Cândido Godói, em decorrência de ferimentos graves sofridos num atropelamento na ERS-162, na altura de Linha Tere-

sa, interior de Campina das Missões. A vítima conduzia uma bicicleta quando foi atropelada por um veículo não identificado. O motorista fugiu do local sem prestar socorro. Clarício residia na Linha Teresa, era separado e pai de três filhos.

Mulher flagrada com arma na bolsa

Uma Crossfox foi abordada por patrulheiros da Brigada Militar num dos trevos da ERS-344, em Santa Rosa. Na bolsa da caroneira foi encontrado um revólver marca Rossi, calibre 38, municiado.

A mulher admitiu que a arma não tinha registro e ela tampouco autorização para portar arma. O revólver foi apreendido e um inquérito foi instaurado na Polícia Civil.

Giovanna deu alta

Única sobrevivente da tragédia que matou um casal e uma jovem senhora no dia 7 de janeiro, Giovanna Pilatti (foto), 4 anos, deu alta na terça-feira (26) após 19 dias de internação no Hospital Vida & Saúde.

A pequena Giovanna entrou na UTIP em estado grave, foi sedada e entubada, mas reagiu bem ao tratamento.



EDITAL DE LICENÇA - IRMÃOS SONNENBERG LTDA, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ nº 88.843.289/0001-51, torna público que requereu junto a Secretaria de Desenvolvimento Sustentável a RENOVAÇÃO DA LICENÇA DE OPERAÇÃO nº 027/2016-AMA para a atividade de fabricação de artefatos/estruturas de madeira, exceto móveis (Codram 1540,00) e serviços de serralheria (Codram 3012,00).

REPRESENTAÇÃO MUNICIPAL DA COMUNIDADE BRASILEIRO POLONEÇA NO BRASIL - BRASPOL DE SANTA ROSA
CNPJMF 04.892.974/0001-88

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL

Convidamos os senhores sócios para a reunião de assembleia geral extraordinária, que se realizará no 30/03/2021 na sede social, com endereço na Avenida Benvenuto de Conti, nº 370, (Praça das Nações, Lote A, Parque de Exposições Alfredo Leandro Carlson), Bairro Glória, Santa Rosa-RS, CEP 98785-430, às 19h em primeira convocação, ou, na falta de quórum necessário, às 20h em segunda convocação, com qualquer número de presentes para deliberarem sobre a seguinte Ordem do Dia:

- Eleições da nova Diretoria Executiva.

Santa Rosa, 29 de janeiro de 2021.

TIAGO RAFAEL CZYCZA
Presidente da BRASPOL SANTA ROSA

VENDE-SE TERRENO, área de 2.722,57m², com frente de 30 metros. Matrícula: 5763, rua Benvenuto Giordani, distante +- 150 metros da Av Borges de Medeiros. Obs: lado Fábrica de Lajotas Müller, R\$ 220.000,00. Tr: 9.9971-3736 com Francisco.

IMOBILIÁRIA SOL IMÓVEIS
CRECI 24.682J
Localização e Venda de Imóveis

Fone: 3512-4776/ 99631-0161
imobiliariasolimoveis@hotmail.com
www.solimoveisrs.com.br

SOL IMÓVEIS ALUGA

Aluga-se **CASA ALVENARIA C/ 04 DORM**, R. Cristóvão L. Meinertz, 103 (04 dorm, 02 salas, 02 cozinhas, 02 banheiros, garagem p/ 02 carros, pátio de frente) – Aluguel: R\$ 1.980,00 + IPTU/Taxas.

Aluga-se **APTO C/ 02 DORM**, Av. América, 300 (02 dorm, sala, cozinha, área de serviços, banheiro e garagem c/ cobertura) – Aluguel: R\$ 650,00 + Cond.: +/- R\$ 230,00 + IPTU/Seguro.

Aluga-se **CASA MADEIRA E ALVENARIA C/ 02 DORM**, R. Marcílio Dias, 173 (02 dorm, sala, cozinha, banheiro, varanda, área de serviços, garagem p/ vários carros, pátio amplo) – Aluguel: R\$ 1.200,00 + IPTU/Taxas.

Aluga-se **APTO C/ 04 DORM**, R. Santo Ângelo, 141 (04 dorm, sala, 03 banheiros, cozinha, lavanderia, sacada, garagem) – Aluguel: R\$ 2.600,00 + IPTU/Taxas.

Aluga-se **APTO C/ 02 DORM - 2º pavimento**, Av. Santa Cruz nº 495- (02 dorm, sala estar/jantar, 01 banheiros, cozinha, lavanderia) – Aluguel: R\$ 1.000,00 + IPTU/Taxas.

Aluga-se **CASA ALVENARIA C/ 03 DORM**, R. Sinval Saldanha, 207 (03 dorm, sala, cozinha, banheiro, área de serviços, varanda, garagem, pátio amplo e dispensa) – Aluguel: R\$ 1.400,00 + IPTU/Taxas.

Alugam-se **APTOS C/ 02 DORM**, Av. Rio Branco, 641, aptos 06 e 09 (sala, cozinha, 02 dorm, sacada frente/fundos, banheiro) – Aluguel: R\$ 1.000,00 + Cond.: R\$ 180,00 + IPTU.

Aluga-se **QUITINETE**, R. Guaporé, 21 (01 dorm, sala, cozinha, banheiro e garagem s/ cobertura) – Aluguel: R\$ 470,00 + Cond.: +/- R\$ 110,00 + IPTU/Taxas.

Aluga-se **QUITINETE**, Av. Santa Cruz, 707- térreo- (01 dorm, cozinha e banheiro) – Aluguel: R\$ 500,00 + Cond.: +/- R\$ 100,00 + IPTU.

Aluga-se **QUITINETE**, Trav. Dom Pedro II, 81 (01 dorm, cozinha, sala, banheiro) – Aluguel: R\$ 490,00 + Cond.: +/- R\$ 100,00 + IPTU.

Edital de Venda de Imóveis Rurais de BERTÉ & CIA LTDA – ME - Em Recuperação Judicial

A Administradora Judicial Albarello & Schmitz – Sociedade de Advogados, no uso de suas atribuições que lhe foram conferidas pelo Juízo da Recuperação Judicial da BERTÉ & CIA LTDA – ME, processo de nº 028/1.11.0004947-5 (Processo eletrônico nº 5000693-67.2011.8.21.0028), vem por meio deste anunciar a venda dos seguintes lotes de imóveis rurais remanescentes, nos estritos termos da Assembleia Geral de Credores realizada em 24.11.2017: **LOTE 1:** direito de posse sobre a área de 7,81 hectares, registrada sob o número R-3/1.658 do CRI de Tuparendi/RS, e direito de posse sobre a área de 2,5 hectares, contígua à área anterior, situadas na localidade de Campo Alegre, município de Porto Mauá/RS, fazendo divisa a oeste com Nerci Monegat, a norte com Dorville Ferrari, a leste com Justina Rigon Golin e a sul com Ivanildo Pizoni. VALOR DE AVALIAÇÃO DO LOTE 1: R\$ 356.895,00. **LANCE MÍNIMO DO LOTE 1:** 3.000 (três mil) sacas de soja comercial de 60 (sessenta) Kg, tendo como parâmetro/referência o valor de **R\$ 453.000,00** (quatrocentos e cinquenta e três mil reais), correspondente a cotação do dia 27/01/2021 da Cooperativa Tricolor Santa Rosa Ltda. - ("Cotrirosa"). **LOTE 3:** áreas de 12,5 hectares e de 14,3 hectares, registradas sob as matrículas de números 2920 e 2123, respectivamente, no CRI de Santo Cristo/RS, ambas situadas na localidade de São Valentim, município de Alecrim/RS. VALOR DE AVALIAÇÃO DO LOTE 3: R\$ 253.260,00. **LANCE MÍNIMO DO LOTE 3:** 1.700 (mil e setecentas) sacas de soja comercial de 60 (sessenta) Kg, tendo como parâmetro/referência o valor de **R\$ 256.700,00** (duzentos e cinquenta e seis e setecentos e quatrocentos reais), correspondente a cotação do dia 27/01/2021 da Cotrirosa. **LOTE 5:** área de 1.900 m², composta por um galpão moega, um elevador, um motor de 06 hp e uma balança, registrada sob a matrícula 3.239, no CRI de Santa Rosa/RS, situada na localidade de 7 de Setembro no município de Porto Mauá/RS. VALOR DE AVALIAÇÃO DO LOTE 5: R\$ 45.000,00. **LANCE MÍNIMO DO LOTE 5: R\$ 14.000,00** (quatorze mil reais), conforme deliberado pela mesma Assembleia Geral de Credores realizada em 24/11/2017. **DO LOCAL E ENTREGA DAS PROPOSTAS:** As propostas deverão ser entregues ao Cartório da 3ª Vara Cível da Comarca de Santa Rosa – RS, na Rua Buenos Aires, 919 - Centro, Santa Rosa - RS, CEP 98.900-000, no horário de funcionamento, em envelopes lacrados, mediante recibo de entrega a ser emitido pelo Cartório. Após, deverão os proponentes enviar e-mail para o endereço aj@administracaojudicialrs.com.br com cópia do recibo de entrega da proposta, que será respondido com o link de acesso para acompanhamento *on-line* da solenidade de abertura das propostas. O prazo para a entrega das propostas é impreterivelmente até às 14 horas do dia 02/03/2021. As propostas deverão conter, além do preço e condições de pagamento, a identificação clara do proponente, dados cadastrais mínimos como nome ou razão social completa, CPF ou CNPJ, RG do proponente e/ou representante legal, telefone para contato, endereço, declaração de concordância com os termos do edital, especialmente quanto à necessidade de demonstrar plena capacidade econômica para suportar tal obrigação, no caso de proposta a prazo. Tal capacidade poderá ser requisitada a qualquer tempo pela Administradora Judicial, a qual poderá ser demonstrada por meios de documentos e informações cadastrais. **ENCARGOS:** É encargo do adquirente o recolhimento do Imposto de Transmissão da Propriedade (ITBI), bem como o pagamento das demais despesas e emolumentos para o registro da aquisição nos órgãos competentes. **CONDIÇÕES DA ARREMAÇÃO:** Dar-se-á preferência às propostas que ofertarem o melhor preço à vista para cada um dos lotes. No caso de empate entre as melhores propostas, os proponentes serão chamados para ofertarem lances orais, que partirão do valor das propostas vencedoras. No caso de modalidade de pagamento a prazo, serão consideradas válidas somente as propostas com pagamento em até 3 (três) parcelas iguais e consecutivas, sendo a da entrada com pagamento em até 5 (cinco) dias da sua homologação, a segunda parcela em até 12 (doze) meses e a terceira parcela em até 24 (vinte e quatro) meses, conforme deliberado pela própria Assembleia Geral de Credores. Para os Lotes 1 (um) e 3 (três), os lances fixados em sacas de soja comercial de 60 (sessenta) Kg, o valor deverá ser convertido em Reais no dia útil imediatamente anterior ao do pagamento, com base na cotação da Cotrirosa. Após entrega a proposta vencedora, o proponente será intimado para, em até 5 (cinco) dias, firmar compromisso de compra e venda e realizar o respectivo pagamento na conta bancária judicial da Recuperanda. Uma vez firmado o auto de arrematação pelo vencedor de cada lance, ficará o mesmo ciente que, em caso de inadimplemento do preço ou desistência fora das hipóteses previstas no art. 903, §5º, do CPC, incorrerá em multa de 20% (vinte por cento) do valor do lance. Aos adquirentes das áreas de posse será outorgado Termo de Cessão de Posse, acompanhado dos respectivos títulos aquisitivos. Os bens, ora leiloados, foram dados em pagamento pelos respectivos proprietários e/ou posseiros em favor do concurso de credores da da BERTÉ & CIA LTDA. – ME - em Recuperação Judicial, nos autos do processo nº 028/1.11.0004947-5 (Processo eletrônico nº 5000693-67.2011.8.21.0028), que tramita perante a 3ª Vara Cível da Comarca de Santa Rosa/RS, cujos valores de avaliação e de lance mínimo foram definidos pela Assembleia Geral de Credores, conforme Atas lavradas em 01/12/15 e 24/11/17. **DA ABERTURA DAS PROPOSTAS:** A solenidade de abertura das propostas se dará no dia 03/03/2021, com credenciamento e ajustes técnicos para o acompanhamento iniciando às 13h30min e a abertura às 14h30min, pela Administradora Judicial e sua equipe, acompanhada por Oficial Notarial, que lavrará a ata notarial do ato respectivo. Em razão das precauções sanitárias devido a pandemia da COVID-19, os proponentes poderão acompanhar a abertura das propostas virtualmente, através de link para acesso da videoconferência, que receberão por meio do endereço de e-mail que for enviado juntamente com o recibo de entrega da proposta ao Cartório. Todos os documentos e a ata notarial serão juntados aos autos da Recuperação Judicial. **DAS INFORMAÇÕES:** Maiores esclarecimentos poderão ser obtidos na sede da filial da Administradora Judicial - Albarello & Schmitz, sito a RS 344, KM 39,5, 2º piso, Bairro Timbauva, Santa Rosa – RS – CEP 98.781-720, através do telefone (55) 2120-1011, em horário comercial ou através do e-mail: aj@administracaojudicialrs.com.br. Santa Rosa/RS, 29 de janeiro de 2021.

Vendem-se 03 terrenos na Linha Salto, cada um com 15x40m. Com água e energia. Contato Tel/watss (55) 99623-8016.